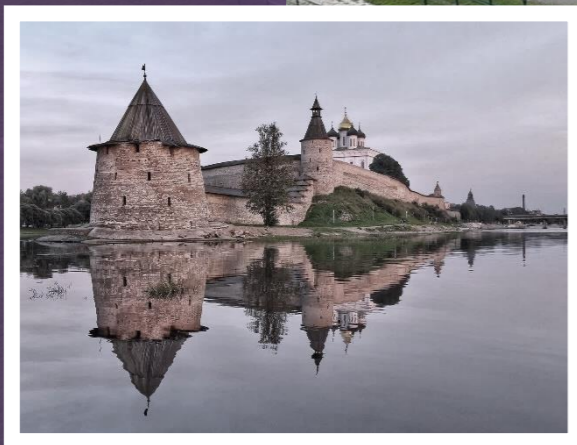




Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2024
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.moglino.ru



МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО РАЗВИТИЯ

www.mogliino.ru



2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 Г.
- ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

МОГЛИНО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И
АВТОМОБИЛЬНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ
В МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

300 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

100 % ГОТОВНОСТЬ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

5000 м² ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО
ЗАВОДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



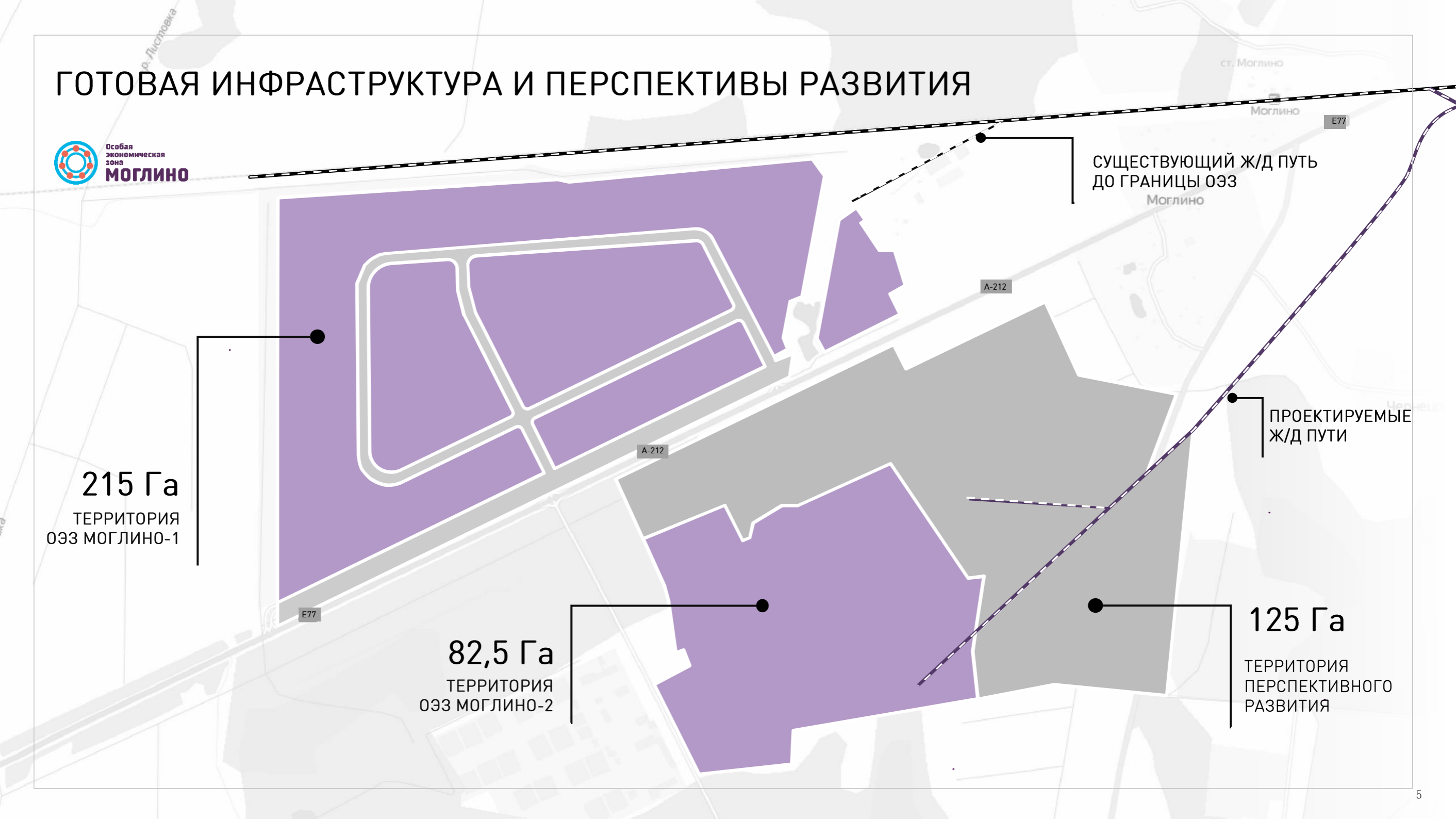
215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

125 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ
ДО ГРАНИЦЫ ОЭЗ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Ж/Д ПУТИ





ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4900 м³/сут.

техническая вода – 2,7 руб./м³,
питьевая вода – 4,8 руб./м³

1200 м³/сут. (проектируемый)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

210 млн н. м³/год

7154 руб. /тыс.м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3500 м³/сут.

35 руб./м³

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

66 МВт

Средний тариф – 5,5 руб. за кВт/ч

49,9 МВт (проектируемая)

3,8 руб. за кВт/ч

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

300 м³/сут. (проектируемые)

ВОДОПОДГОТОВКА

3450 м³/сут. (проектируемая)

УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ
оказывает широкий спектр услуг
своим резидентам

www.mogliino.ru

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке бизнес-плана, содействие в
поиске программ финансирования, юридическое
сопровождения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования
до ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями
обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных
помещений, аренда спецтехники



АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТ
6 700
РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТ
134 000
РУБ./ГА
ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

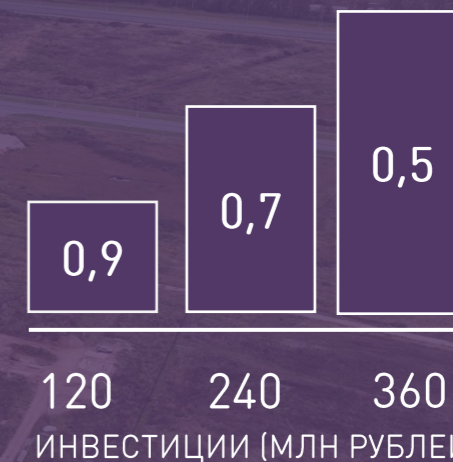
АРЕНДА

2% от кадастровой
стоимости
с применением
понижающего коэффициента

ПОНИЖАЮЩИЙ
КОЭФФИЦИЕНТ ПРИ АРЕНДЕ

ВЫКУП

20% от кадастровой
стоимости



*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

МОГЛИНО

Льготы для резидентов

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2% 0-5 ЛЕТ

7% 6-10 ЛЕТ

15,5% ДО 2061 ГОДА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

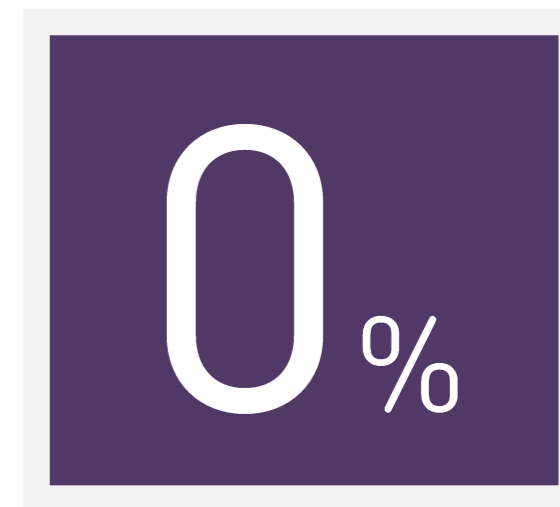
НА 10 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ



КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

до 30%

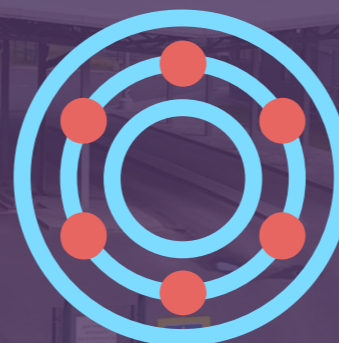
ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО СОКРАТИТЬ СРОКИ
ЗАПУСКА ПРОЕКТА

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВВОЗ ИНОСТРАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
СЫРЬЯ, КОМПОНЕНТОВ



ОЭЗ «МОГЛИНО»

0% НДС
ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ



ОБЪЁМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ПРОЕКТ

от 0
руб.

при реализации технико-внедренческого проекта;

от 40
млн
руб.

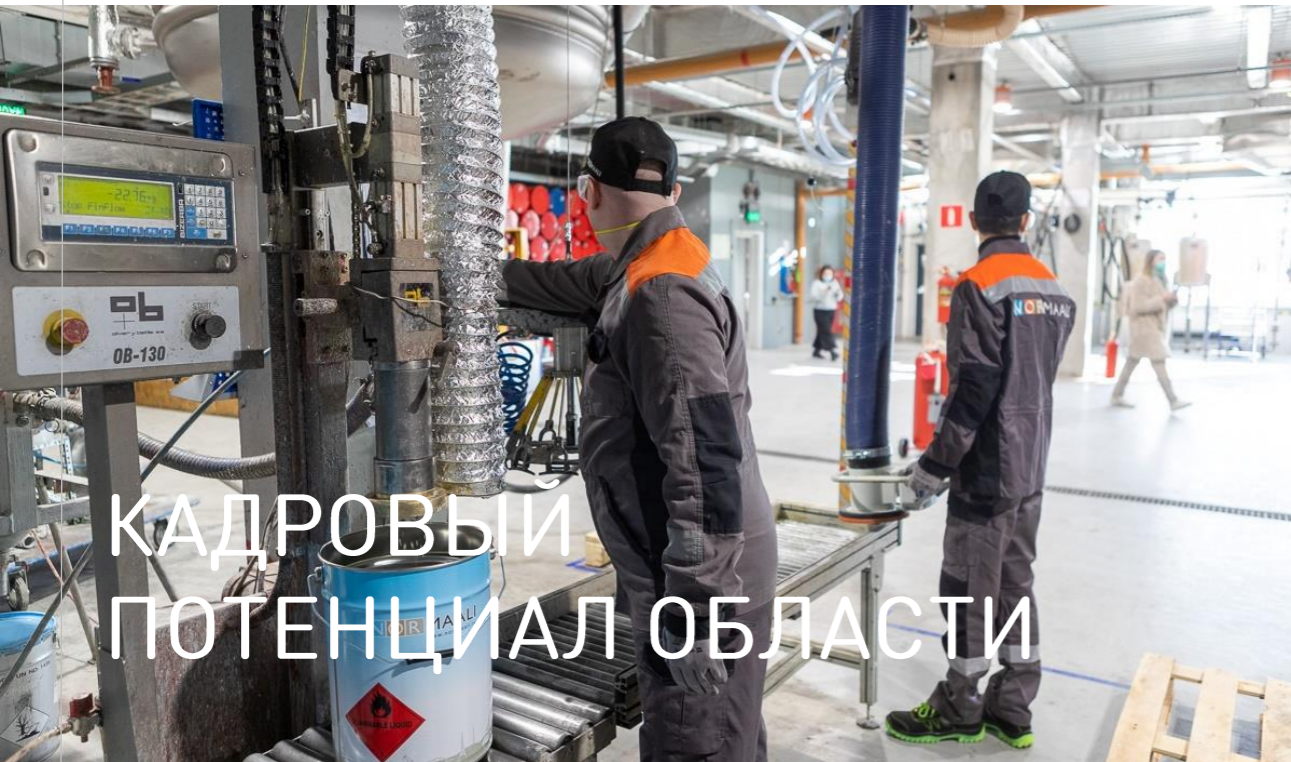
при реализации проекта на готовых производственных площадях;

от 50
млн
руб.

при реализации проекта, соответствующего приоритетным направлениям государственной политики Российской Федерации;

от 120
млн
руб.

при осуществлении промышленно-производственной деятельности и деятельности в сфере логистики



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ

РЕКРУТИНГ СОТРУДНИКОВ

Собственный кадровый отдел подбора и найма персонала

ОБУЧЕНИЕ КАДРОВ

Помощь в обучении и переквалификация сотрудников

7

ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

15

КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ

НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ ТРУДА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ РЕГИОНАМИ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОЭЗ



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ – ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



>2500
РАБОЧИХ
МЕСТ

Наличие якорного производства с высоким потенциалом по кооперации на основе комплекса, с возможностью для резидента оперативного получения полимерного сырья с целью дальнейшей переработки

140

ТЫС. Т.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ
ПРОДУКЦИИ ПЭТ В ГОД

72

ТЫС. Т.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ
ПРОДУКЦИИ БОПЭТ В ГОД



ПЭТ



БОПЭТ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МЕДИЦИНА / ФАРМАЦЕВТИКА

КОСМЕТИКА

БЫТОВАЯ ХИМИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ЭЛЕКТРОНИКА

ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ
МОГЛИНО-2, S = 82,5 ГА
С РАСШИРЕНИЕМ ДО
205 ГА
- НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ И
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
- ШИРОКИЙ СПЕКТР
ПРИМЕНЕНИЯ
ПРОДУКЦИИ БОПЭТ И
ПЭТ В РАЗЛИЧНЫХ
ОТРАСЛЯХ
- ВОЗМОЖНОСТЬ
МАСШТАБИРОВАНИЯ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

• ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА



• АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

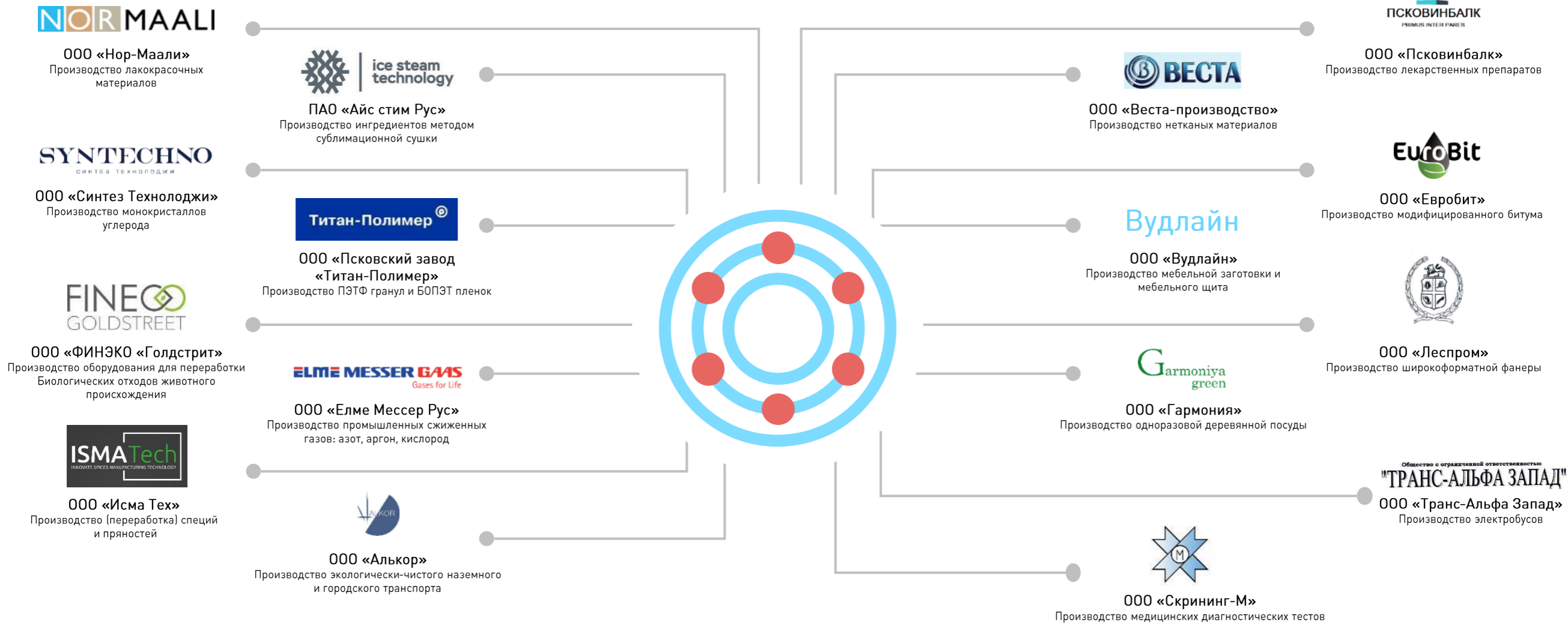
- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- ЭКСПОЦЕНТР И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.



РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

31,4 млрд руб
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

2088
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



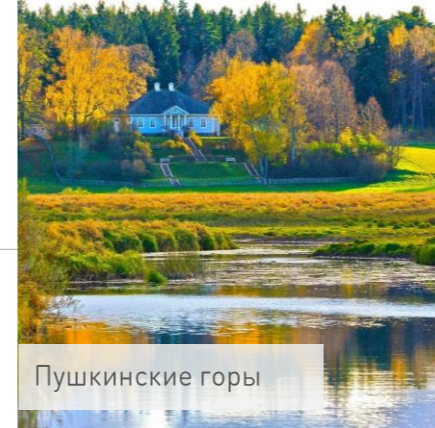


Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

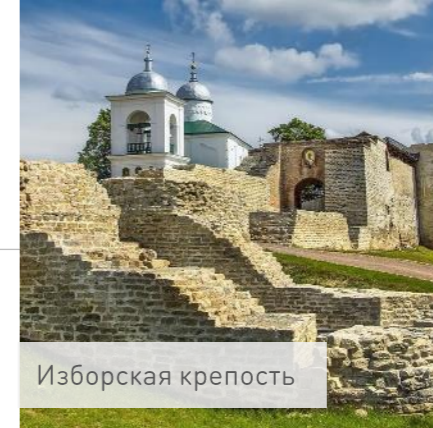
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8 км

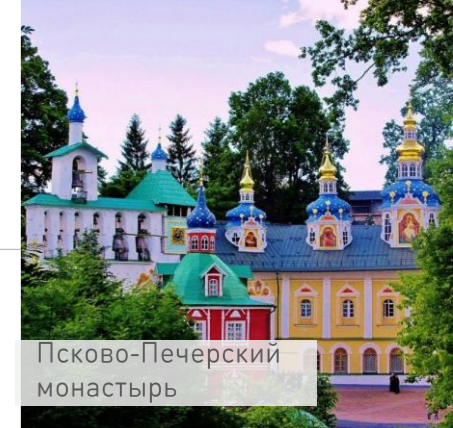
ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА
– ИСТОРИЧЕСКОГО И
КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский
монастырь

- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

587 786

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОГЛИНО



+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

