

ТЕХНОПАРК «АГРОПОЛИС»

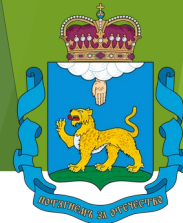
Первая в Северо-Западном Федеральном округе промышленно-технологическая площадка, специализирующаяся на разработке и производстве пищевых продуктов и продукции в сфере биотехнологий, где субъекты малого и среднего предпринимательства могут пользоваться производственной и технологической инфраструктурой на льготных условиях.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

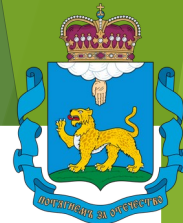


Аэрофотоснимок площадки



Территория Технопарка расположена в г. Великие Луки Псковской области, проспект Октябрьский 75. Месторасположение площадки Технопарка является очень выгодным, характеризуется транспортной доступностью (автомобильные дороги, железнодорожные пути в том числе в границах площадки), инфраструктурной обеспеченностью, благоприятными условиями для градостроительного освоения и ведения производственно-технологической деятельности.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ



Площадь земельного участка – 8,7 га
Категория земель – Земли населенных пунктов
Площадь зданий – 31,9 тыс. кв.м
Плотность застройки – 3,7 тыс. кв.м / га
Форма собственности – Частная
Технологическая инфраструктура –
Лаборатория анализа сырья и готовой продукции



Электроэнергия
5 МВт



Водоснабжение
74 куб.м/час



Водоотведение
85 куб.м/час

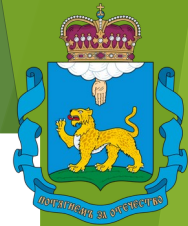


Теплоснабжение
8,9 Гкал/час



Протяженность
дорог
1,1 км

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ



Территория Технопарка включает производственные, офисные, складские помещения, лабораторию, специализирующуюся на анализе сырья и готовой продукции резидентов Технопарка, разработке новых технических условий и инструкций производства готовой продукции, разработке новых видов пищевой продукции, включая комбикорма.

Площадка Технопарка обеспечена всеми видами инфраструктуры, необходимыми для ведения деятельности малыми и средними компаниями агропромышленной и агробιοтехнологической специализаций.

На сегодняшний день на территории Технопарка тремя резидентами с использованием имеющейся лабораторной инфраструктуры локализовано производство пищевой продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, продукция мясной и молочной переработки, корма для сельскохозяйственных животных и птицы.

В планах развития инфраструктуры Технопарка на 2021 и 2022 годы:

- дооснащение действующей лаборатории современным оборудованием и создание дополнительных лабораторных помещений общего (коллективного) пользования, предназначенных для оказания сотрудниками Управляющей компании технологических услуг (по экспериментальному производству пищевой продукции, в том числе комбикормов);
- строительство новых производственных площадей и реконструкция имеющихся.

РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА



Резидентами Технопарка могут стать малые и средние компании, специализирующиеся на:

- ✓ разработке и производстве пищевой продукции;
- ✓ разработке перспективных агробιοтехнологий;
- ✓ осуществлении деятельности в смежных направлениях (производство машин, оборудования и изделий в интересах резидентов и бизнеса в упомянутых экономических специализациях).

При размещении резидентов Управляющая компания Технопарка будет обеспечивать создание всех условий инфраструктурного и сервисного характера для наиболее эффективного ведения резидентами профильного вида деятельности, соответствующего приоритетным специализациям Технопарка. В случае возникновения у резидентов необходимости в увеличении инфраструктурных мощностей, Управляющая компания будет оказывать содействие в прохождении административных процедур, связанных с осуществлением подключения (технологического присоединения) вида инфраструктуры к объекту размещения резидента, а также оказывать консультационное сопровождение его деятельности и реализации инвестиционных проектов. С целью создания устойчивых каналов сбыта продукции Управляющая компания Технопарка будет оказывать услуги по продвижению и реализации продукции резидентов. При наличии у резидентов Технопарка инвестиционных проектов, связанных со строительством новых зданий, строений, сооружений за счет средств внебюджетных источников для собственных нужд, Управляющая компания окажет содействие в поиске изыскательской, проектной, строительной организаций, имеющих опыт реализации аналогичных проектов, а также окажет содействие в получении необходимой разрешительной документации и при прохождении согласований. В соответствии с потребностями резидентов, в их интересах Управляющая компания будет привлекать сервисные компании, поставщиков специализированных услуг, представителей банковского сектора, кредитных организаций, учреждений образования и науки и иных организаций, компетенции и услуги которых будут содействовать развитию резидентов. Специалисты Управляющей компании окажут услуги в сфере бухгалтерского учета, бизнес-планирования, подбора персонала, технической консультаций.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ И ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- ❑ Аренда производственных, складских и офисных помещений по льготной цене
- ❑ Готовая инженерная инфраструктура (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение)
- ❑ Готовая технологическая инфраструктура (лаборатория анализа сырья и готовой продукции, разработка новых видов пищевой продукции)
- ❑ Информационная поддержка и PR-поддержка: размещение информации о резиденте и его деятельности на сайте Технопарка
- ❑ Предоставление услуг: бухгалтерских, бизнес-планирования, по подбору персонала, маркетинговых, технических по льготным ценам



Подробную информацию о получении статуса резидента Технопарка “Агрополис” можно получить по телефону:

+7 (81153) 5-37-53

специалист Василенко Кристина Рафисовна

или по e-mail: info@vzer.ru , vk.zerno2019@yandex.ru

адрес: 182113, Псковская обл., г. Великие Луки, пр.

Октябрьский, дом 75