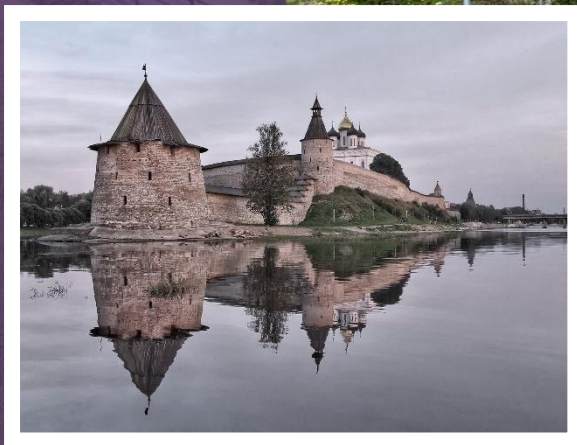




Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2025
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.mogliно.ru



МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО РАЗВИТИЯ

www.mogliino.ru



2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 г.
- ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

МОГЛИНО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В
МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

300 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

100 % ГОТОВНОСТЬ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

5000 м² ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЗАВОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

www.mogilino.ru

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

125 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ ДО
ГРАНИЦЫ ОЭЗ
Моглино

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Ж/Д ПУТИ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4900 м³/сут.

техническая вода – 3,59 руб./м³,
питьевая вода – 6,31 руб./м³

1200 м³/сут. (проектируемый)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

210 млн н. м³/год

8757,01 руб. /тыс.м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3500 м³/сут.

42,44 руб./м³

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

66 МВт

Средний тариф – 7,1 руб. за кВт/ч

49,9 МВт (проектируемая)

4,6 руб. за кВт/ч

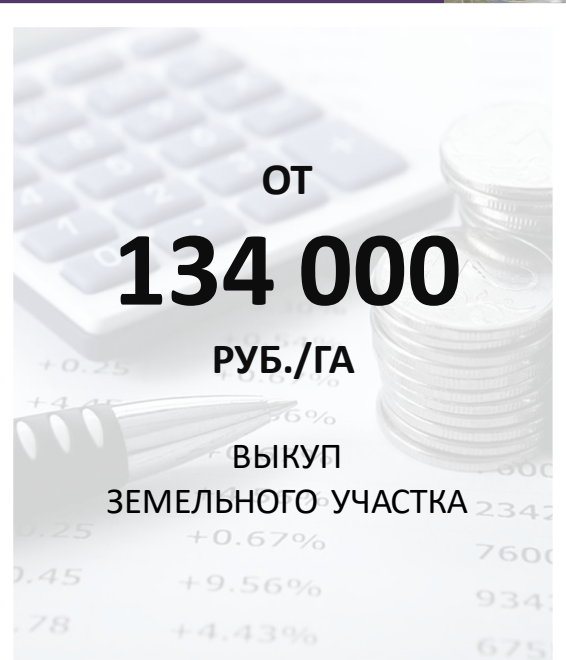
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

500 м³/сут. (проектируемые)

АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

от
6 700
РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МОГЛИНО

ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДА

2% от кадастровой
стоимости
с применением
понижающего коэффициента

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
ПРИ АРЕНДЕ



ВЫКУП

20% от кадастровой
стоимости

120 240 360
ИНВЕСТИЦИИ (МЛН РУБЛЕЙ)

*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

0% ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

5% СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

13,5% ДО 2061 ГОДА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

2%
ДО 2061 ГОДА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

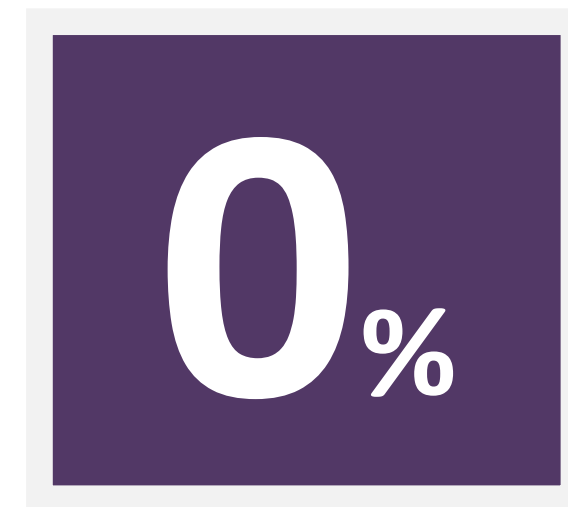
НА 10 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ

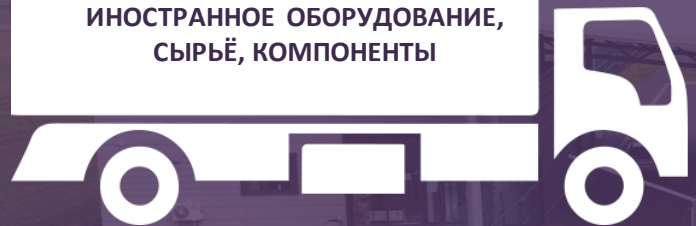


КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ВВОЗ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ИНОСТРАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ,
СЫРЬЁ, КОМПОНЕНТЫ

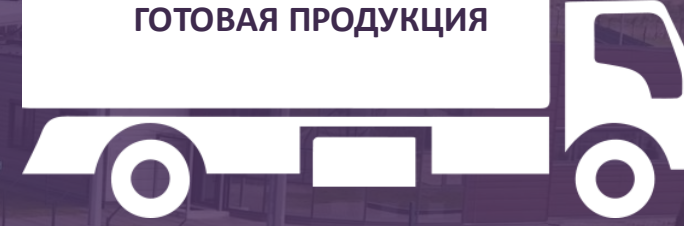


Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО



ВЫВОЗ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ



0%

НДС

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

до **30%**

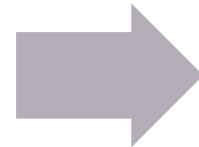
ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО
СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»

—
1-ый
ЭТАП

**НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ**

Составление бизнес-плана
и регистрация
юридического лица на
территории Псковского
района Псковской области



—
2-ой
ЭТАП

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ



ОБЪЁМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ПРОЕКТ

0
руб.

технико-внедренческий проект

40

млн руб.

при реализации проекта на готовых производственных площадях

120

млн руб.

промышленно-производственная деятельность и деятельность в сфере логистики

50

млн руб.

проект, соответствующий приоритетным направлениям государственной политики Российской Федерации

*При заключении Межведомственной комиссией о соответствии проекта требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики РФ, определённым приоритетными направлениями. Требования указаны в постановлении Правительства от 15 апреля 2023 г. № 603

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156

УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ
оказывает широкий спектр услуг
своим резидентам



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке бизнес-плана, получении займов
от регионального ФРП, юридическое сопровождения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до
ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями
обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных
помещений, аренда спецтехники



РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

36,9 МЛРД ₽
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1566
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



NOR MAALI

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных
материалов

Титан-Полимер®

ООО «Псковский завод
«Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул
и БОПЭТ пленок



ООО «Евробит»
Производство модифицированного
битума

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез Технолоджи»
Производство монокристаллов
углерода



ice steam
technology

ПАО «Айс стим Рус»

Производство ингредиентов методом
сублимационной сушки

ELME MESSER GASES
Gases for Life

ООО «Елме Мессер Рус»

Производство промышленных сжиженных
газов: азот, аргон, кислород



ООО «Скрининг-М»

Производство медицинских
диагностических тестов



ООО «БетаМед»

Производство медицинских изделий

Транс-Альфа

ООО «Транс-Альфа Запад»
Производство электробусов



Open Spice

ООО «Исма Тех»
Производство (переработка) специй
и пряностей



**НОВАЯ ЭНЕРГИЯ
АГРОБИЗНЕСА**

ООО «Северо-Западный
Маслоэкстракционный завод»
Создание маслоэкстракционного
(рапсового) завода



ООО «Псковинбалк»

Производство лекарственных
препаратов



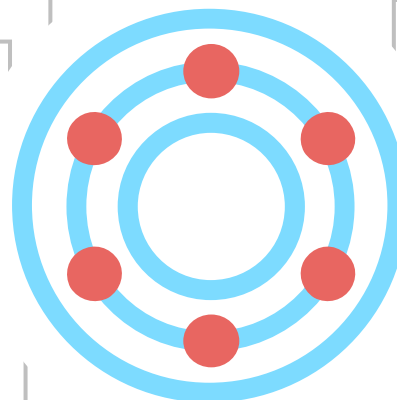
ООО «Леспром»

Производство широкоформатной
фанеры

FINECO
GOLDSTREET

ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»

Производство оборудования для переработки
биологических отходов животного
происхождения



ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Производство, полиэтилентерефталата (ПЭТФ),
биаксиально-ориентированной полиэтилен-
терефталатной пленки (БОПЭТ)

17,9 МЛРД ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

417

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

Производство промышленных газов: азот, аргон,
кислород

2,6 млрд ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

27

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

290 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

24

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



NORMAALI

ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочных материалов

550 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

37

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ice steam
technology



ПАО «АЙС СТИМ РУС»

Производство пищевых ингредиентов методом
сублимационной сушки

481 МЛН ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

35

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕВРОБИТ»

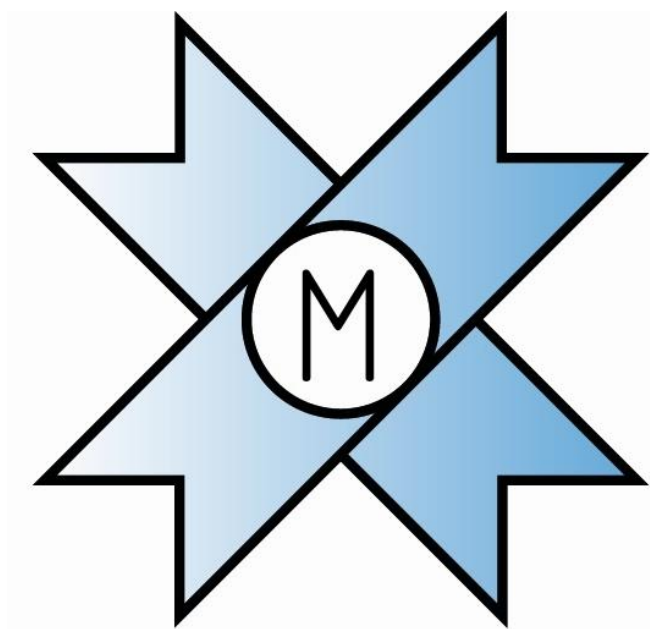
Производство полимерно-битумного вяжущего
(ПБВ)

88 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

7

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СКРИНИНГ-М»

Производство медицинских тестовых систем

155 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

68

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ



7

ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ
ЗАВЕДЕНИЙ

15

КОЛЛЕДЖЕЙ И
ТЕХНИКУМОВ

ПОДГОТОВКА КАДРОВ ПОД ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕСТОРОВ

Соглашение о сотрудничестве с
опорным вузом региона

РЕКРУТИНГ СОТРУДНИКОВ

Собственный кадровый отдел
подбора и найма персонала

ОБУЧЕНИЕ КАДРОВ

Помощь в обучении и
переквалификация сотрудников

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

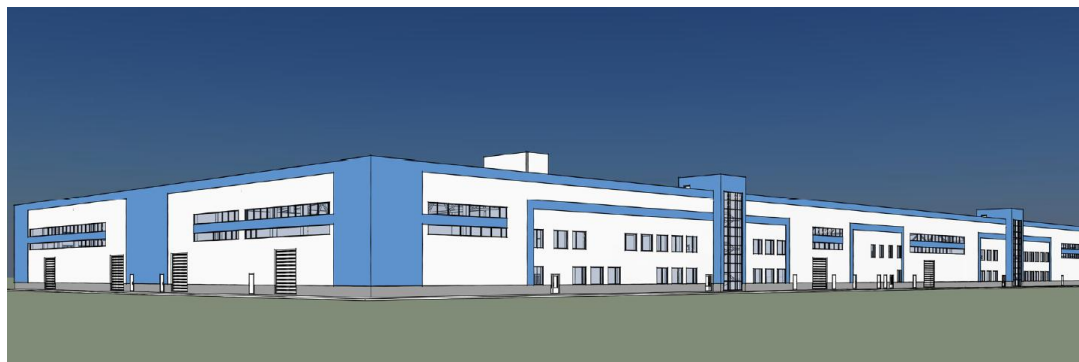
- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

- АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР



- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС НА ПЛОЩАДКЕ «МОГЛИНО-2»

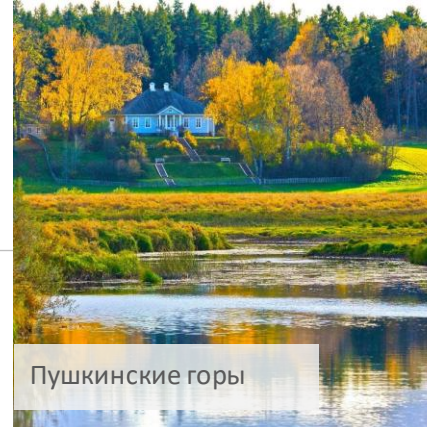
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БОПЭТ-ПЛЁНКИ И ПЭТ-ГРАНУЛЫ В КАЧЕСТВЕ СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА



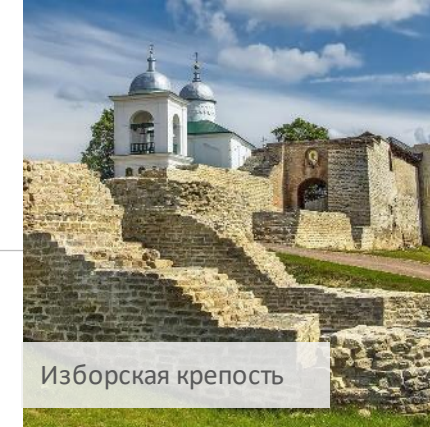
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8 км

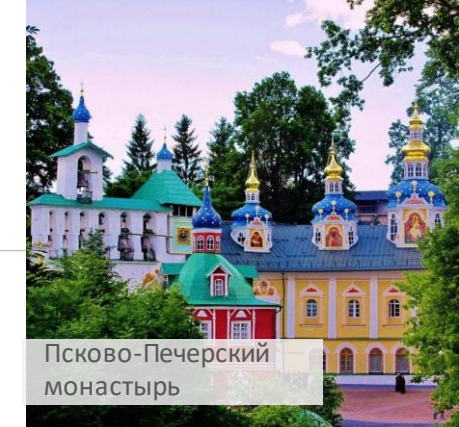
ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА –
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
ЦЕНТРА



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский
монастырь

- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

581 147

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИГЛАШАЕМ ВАС В ОЭЗ «МОГЛИНО»!

+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

