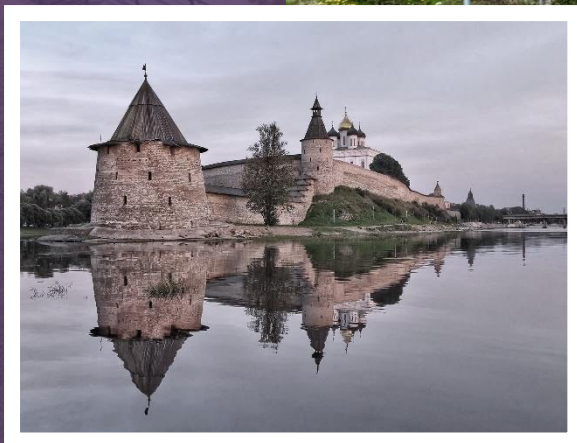




Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2025
Región de Pskov



www.moglino.ru



МОГЛИНО

ZONA ECONÓMICA ESPECIAL

MÓGLINO

ZONA DE DESARROLLO LIBRE

www.mogliino.ru



2012

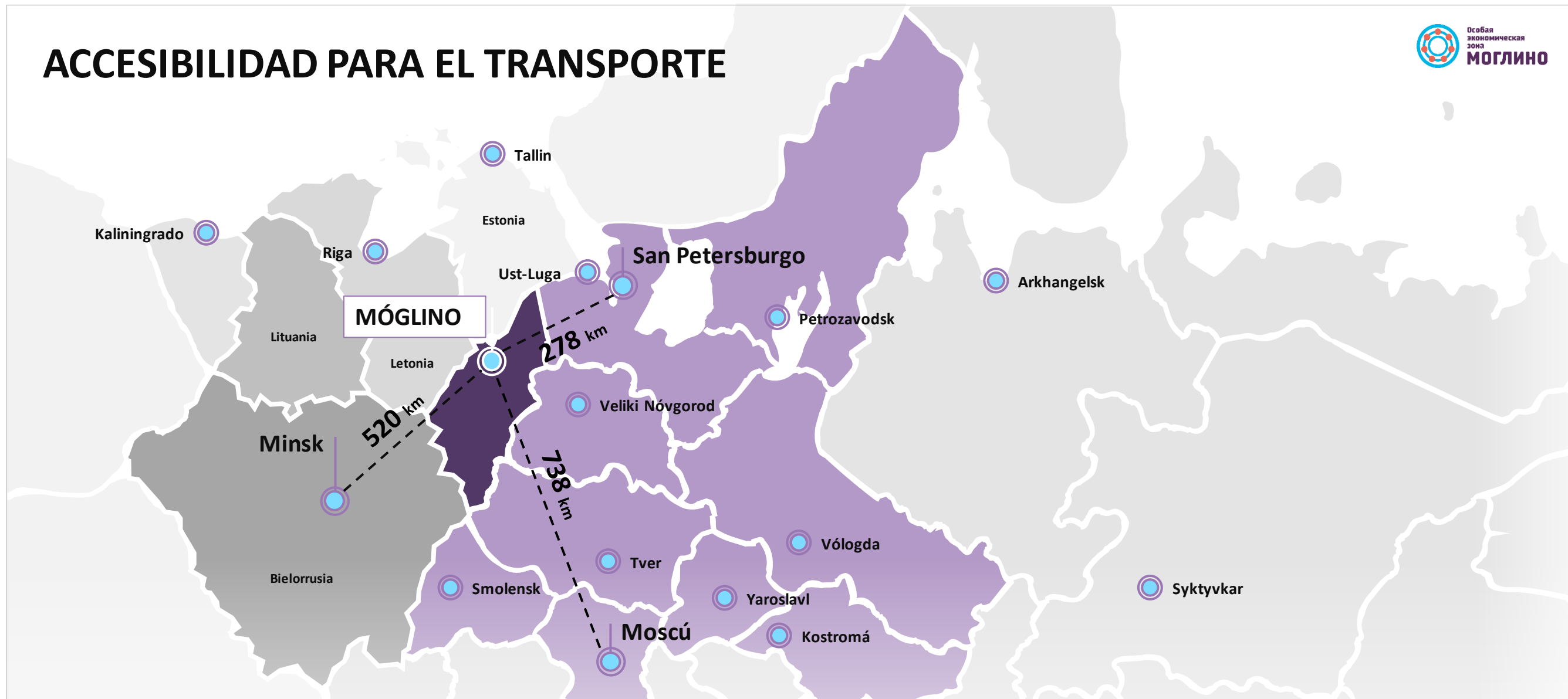
AÑO DE CREACIÓN DE
LA ZEE

Es una infraestructura moderna de negocios y de producción de nivel internacional que libera a los residentes de la resolución de tareas rutinarias y les permite sumergirse por completo en el desarrollo de la empresa

- Es una ZEE pública creada de acuerdo con la ley federal 116-FZ “Sobre las Zonas Económicas Especiales en la Federación de Rusia” del 22 de julio de 2005.
- **BENEFICIOS TRIBUTARIOS**
- **PREFERENCIAS ADUANERAS**

MÓGLINO

ACCESIBILIDAD PARA EL TRANSPORTE



ALTA DENSIDAD DE FERROCARRILES Y CARRETERAS
DE IMPORTANCIA INTERNACIONAL

PROXIMIDAD A LOS PUERTOS MARÍTIMOS

AEROPUERTO CON VUELOS REGULARES A
MOSCÚ, KALININGRADO, SOCHI Y
MINERALNYE VODY

300 HA ES EL ÁREA TOTAL DE ZEE
"MÓGLINO"

100 % INFRAESTRUCTURA LISTA

5000 m² ES EL ÁREA DE UNA PLANTA TÍPICA
EN LA ZEE

La ZEE está ubicada en una región prometedora con una infraestructura logística desarrollada y una base de recursos lista para lanzamiento de proyectos de gran escala con administración integral y continua

www.mogilino.ru

LOCAL PARA TU NEGOCIO

INFRAESTRUCTURA LISTA Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO



215 Га
el área de la ZEE
"Móglino -1"

82,5 Га
el área de la ZEE
"Móglino -2"

La vía ferrocarril existente hacia el
territorio de la ZEE

Las vías de ferrocarril
proyectadas

125 Га
el territorio de desarrollo
futuro

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PÚBLICO

Un complejo de redes técnicas y de
servicio público y sistemas de
comunicaciones con mantenimiento
regular



*Los precios indicados incluyen el IVA

SUMINISTRO DE AGUA

4900 m³/día

agua industrial – 3,59 RUB/m³,
agua potable- 6,31 RUB/m³

1 200 m³/día (proyectado)

SUMINISTRO DE GAS

**210 millones de m³/año (condiciones
normales)**

8757,01 RUB/mil de m³

DISPOSICIÓN DE AGUA

3 500 m³/día

tarifa – 42,44 RUB/m³

SUMINISTRO ELÉCTRICO

66 MW

tarifa media – 7,1 RUB por kW/h

49,9 MW (proyectado)

tarifa media – 4,6 RUB por kW/h

TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES

500 m³/día (proyectado)

ALQUILER Y COMPRA DE TERRENOS

DESDE
6 700
RUB/HA/AÑO

POR ALQUILER DE TERRENO

DESDE
134 000
RUB/HA

POR COMPRA DE TERRENO



МОГЛИНО

PRINCIPIOS DE DETERMINACIÓN DE VALOR DE TERRENO

ALQUILER

2%

SOBRE EL
VALOR
CATASRAL

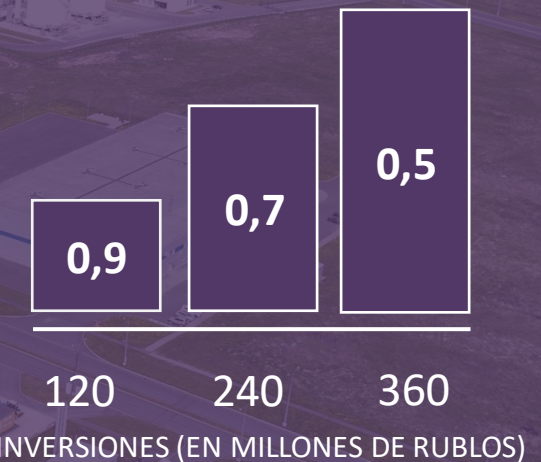
APLICACANDO EL COEFICIENTE DE
REDUCCIÓN

COMPRA

20%

SOBRE EL
VALOR
CATASRAL

EL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN
PARA EL CASO DE ALQUILER



*LOS PRECIOS ESTÁN INDICADOS PARA LOS VALORES MEDIOS. EL CÁLCULO EXACTO SE REALIZA PARA CADA TERRENO ESPECÍFICO

BENEFICIOS TRIBUTARIOS PARA LOS RESIDENTES

IMPUESTO A LA RENTA

PRESUPUESTO REGIONAL

0% los primeros 5 años

5% los siguientes 5 años

13,5% hasta el año 2061

PRESUPUESTO FEDERAL

2%

hasta el año 2061

IMPUESTO A LA PROPIEDAD

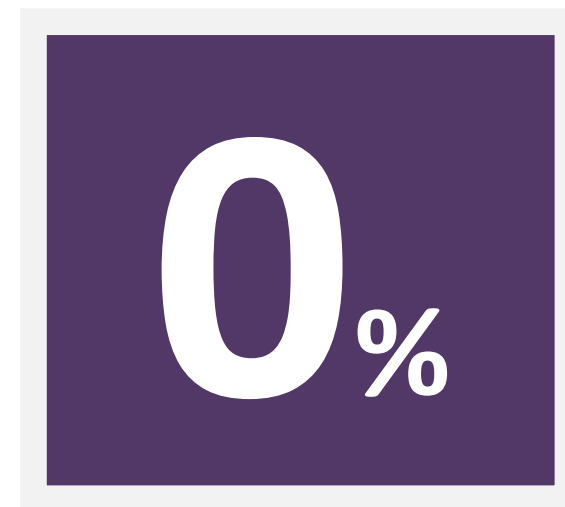
a 10 años

IMPUESTO VEHICULAR

a 10 años

IMPUESTO A LA TIERRA

a 5 años

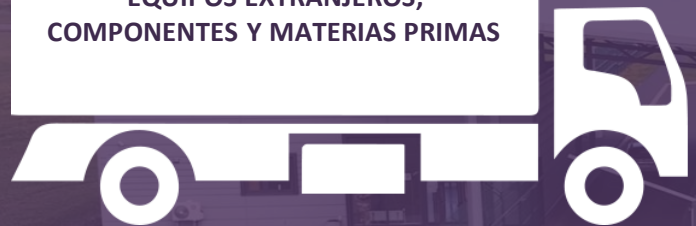


El coeficiente a la tasa de depreciación – 2

ZONA FRANCA ADUANERA

IMPORTACIÓN DESDE FUERA DE LA UNIÓN
ADUANERA (UEEA))

EQUIPOS EXTRANJEROS,
COMPONENTES Y MATERIAS PRIMAS



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО



EXPORTACIÓN FUERA DE LA UNIÓN
ADUANERA (UEEA)

PRODUCTO FINAL



0%

IVA
ARANCELES ADUANEROS

HASTA **30%**

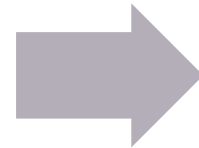
DE AHORRO DE INVERSIÓN GARANTIZADO CON POSIBILIDAD DE REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE
EL TIEMPO DE LANZAMIENTO DEL PROYECTO

CÓMO CONVERTIRSE EN UN RESIDENTE DE MÓGLINO

**1.er
paso**

CONSEJO DE
SUPERVISIÓN

Elaboración de un plan de
negocios y registro de una
entidad jurídica en el
distrito de Pskov, región de
Pskov



**2.o
paso**

CONSEJO DE
EXPERTOS



CANTIDAD DE INVERSIONES DE CAPITAL EN EL PROYECTO

0

rublos.

para un proyecto de desarrollo tecnológico

40

millones de
rublos

al implementar un proyecto en el sitio listo para producción

120

millones de
rublos

para actividades de logística y producción industrial

50

millones de
rublos

para un proyecto correspondiente a las áreas prioritarias de la política estatal de la Federación de Rusia

*Se aplica en caso la Comisión Interdepartamental decide que el proyecto cumple con los requisitos para los proyectos de soberanía tecnológica y los proyectos de adaptación estructural de la economía rusa, que son áreas prioritarias. Los requisitos están indicados en el Decreto Gubernativo N° 603 del 15 de abril de 2023

Los requisitos para los proyectos de inversión implementados por residentes de zonas económicas especiales fueron aprobados por Decreto del Gobierno de la Federación de Rusia del 14 de febrero de 2024 N°156

SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA DE GESTIÓN DE ZEE МÓГЛИНО

La empresa de gestión de la ZEE
ofrece una amplia gama de servicios a
sus residentes



АПОЙО А ИОС ПРОЙЕКТОС

Asistencia en la preparación de planes de negocios, en la obtención de préstamos del Fondo de Desarrollo Financiero regional y apoyo legal

АПОЙО ТЕСНОЛОГИКО

Conexión gratuita a las instalaciones de la infraestructura de servicio público. Emisión de las especificaciones técnicas en 1 hora

АПОЙО А ЛА КОНСТРУКЦИОН

Servicios de construcción desde la etapa del diseño hasta la puesta en funcionamiento

СЕРВИСИОС ОПЕРАЦИОНАЛИС

Tenemos una empresa de servicios propia con funciones de mantenimiento de infraestructuras

АЛКИЛЕР

Ofrecemos el alquiler de oficinas, sitios industriales y equipos especiales



RESIDENTES DE MÓGLINO

36,9 MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES DECLARADOS

1566
EMPLEOS DECLARADOS



NOR MAALI

Nor-Maali, LLC
Production of paint materials



**ice steam
technology**

Ice Steam Rus, PJSC
Production of ingredients by freeze-drying method

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОГИИ

Syntez Technology, LLC
Production of carbon monocrystals

Титан-Полимер®

Titan-Polymer Plant, LLC (Pskov)
Production of PETF pellets and BOPET films

FINECO
GOLDSTREET

FINECO Goldstreet, LLC
Production of equipment for processing
of biological waste of animal origin

ELME MESSER G4AS
Gases for Life

Elme Messer Rus, LLC
Production of industrial liquefied gases: nitrogen, argon, oxygen



Open Spice

Isma Tech, LLC
Production (processing) of spices and kitchen herbs



ПСКОВИНБАЛК
PRIMUS INTER PARES
Pskovinkbalk, LLC
Production of medicines



Eurobit, LLC
Production of modified bitumen



BetaMed, LLC
Production of medical products



Lesprom, LLC
Production of wide format plywood



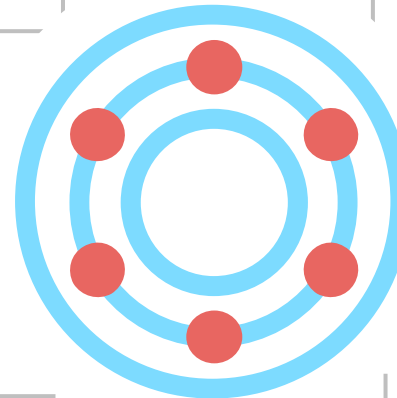
Trans-Alfa West, LLC
Production of electric buses



North-West Oil Extraction Plant, LLC
Establishment of North-West oil (rapeseed) extraction
plant



Skrining-M, LLC
Production of medical diagnostic tests



ООО «TITAN-POLYMER»

Producción de tereftalato de polietileno (PET) y película de tereftalato de polietileno biaxialmente orientada (BoPET)

17 MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

405
EMPLEOS CREADOS



ООО «ELME MESSER RUS»

Producción de gases industriales: nitrógeno, argón,
oxígeno

2,6 MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

27
EMPLEOS CREADOS



SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Producción de monocristales de carbono

288 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

24
EMPLEOS CREADOS

ООО «NOR-MAALI»

Producción de pinturas y barnices

550 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

37
EMPLEOS CREADOS



ice steam
technology



PAO «AIS STIM RUS»

Producción de ingredientes alimentarios mediante
liofilización

481 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

35
EMPLEOS CREADOS

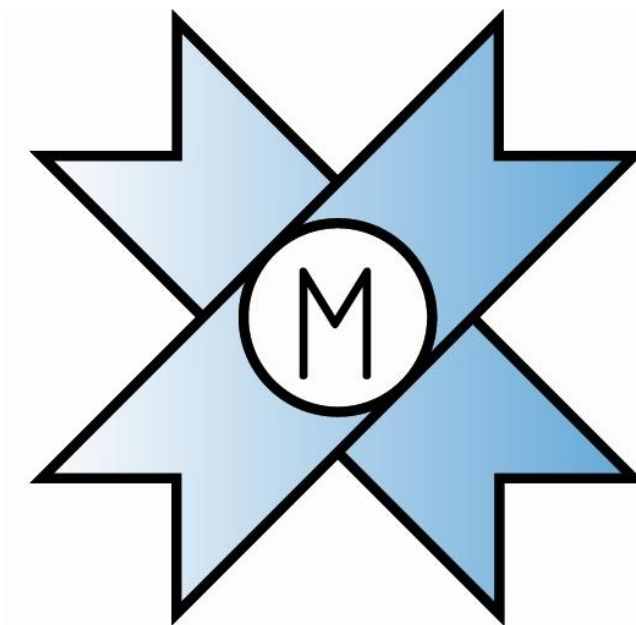


ООО «ЕВРОБИТ»

Producción de ligante de polímero y betún

88 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

7
EMPLEOS CREADOS



ООО «SKRINING-M»

Producción de sistemas de pruebas médicas

132 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

59
EMPLEOS CREADOS

POTENCIAL DE RRHH DE LA REGIÓN



7

instituciones de educación
superior

15

instituciones de educación
secundaria técnica

FORMACIÓN DEL PERSONAL PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE LOS INVERSORES

Convenio de cooperación con la universidad
emblemática de la región

RECLUTAMIENTO DE EMPLEADOS

EL departamento de reclutamiento y
selección propio

FORMACIÓN DE PERSONAL

Asistencia en la formación y reciclaje de
empleados

PERSPECTIVAS DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

- **ESPACIO INDUSTRIAL PARA LOS RESIDENTES**



- Documentación para los proyectos lista
- El área de 20 000 m2
- Sitios de producción y oficinas
- Posibilidad de colocar cualquier producción

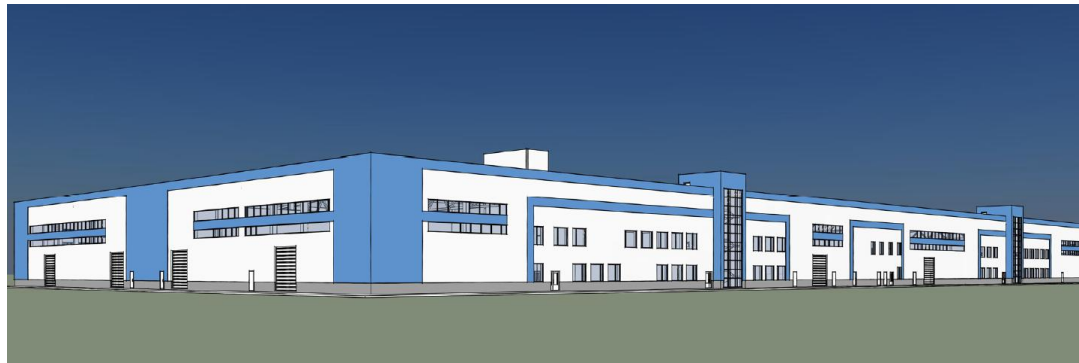
- Documentación para los proyectos lista
- Espacio para oficinas
- Salas de conferencias
- Hotel
- Posibilidad de colocar restaurantes, oficina de correos, banco, centro médico, jardín de infantil privado, etc.

- **CENTRO DE OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN**



- **COMPLEJO DE PRODUCCIÓN EN MÓGLINO-2**

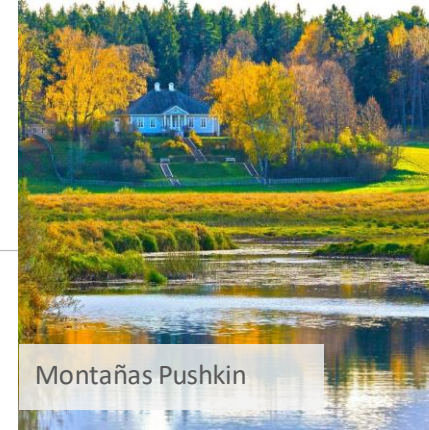
- El área de 15 000 m2
- Posibilidad para que los residentes utilicen películas BoPET y gránulos de PET como materia prima en la producción



AMBIENTE DE VIDA CONFORTABLE EN LA REGIÓN DE PSKOV

8 km

de la ZEE de MÓGLINO a Pskov: el
centro histórico y cultural



Montañas Pushkin



Fortaleza de Izborsk



Monasterio Pskov-
Pechersky

- FONDO DE VIVIENDAS DESARROLLADO
- COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES
- INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR
- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
- COMPLEJOS RECREATIVOS
- INSTITUCIONES DE ATENCIÓN MÉDICA

581 147

la población de la región de
Pskov



¡LES INVITAMOS A USTEDES A LA ZEE DE MÓGLINO!



Teléfono: +7 8112 29 33 33
Página web: info@moglinosez.ru

Edificio #18
ZEE “Móglino”
Pueblo de Móglino
Distrito de Pskov
Región de Pskov
Código postal: 180502

Correo electrónico: www.moglino.ru

Redes sociales:
vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

