



2026
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.mogline.ru



МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

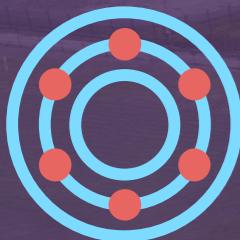
МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО
РАЗВИТИЯ

2012

год создания ОЭЗ

www.mogilino.ru

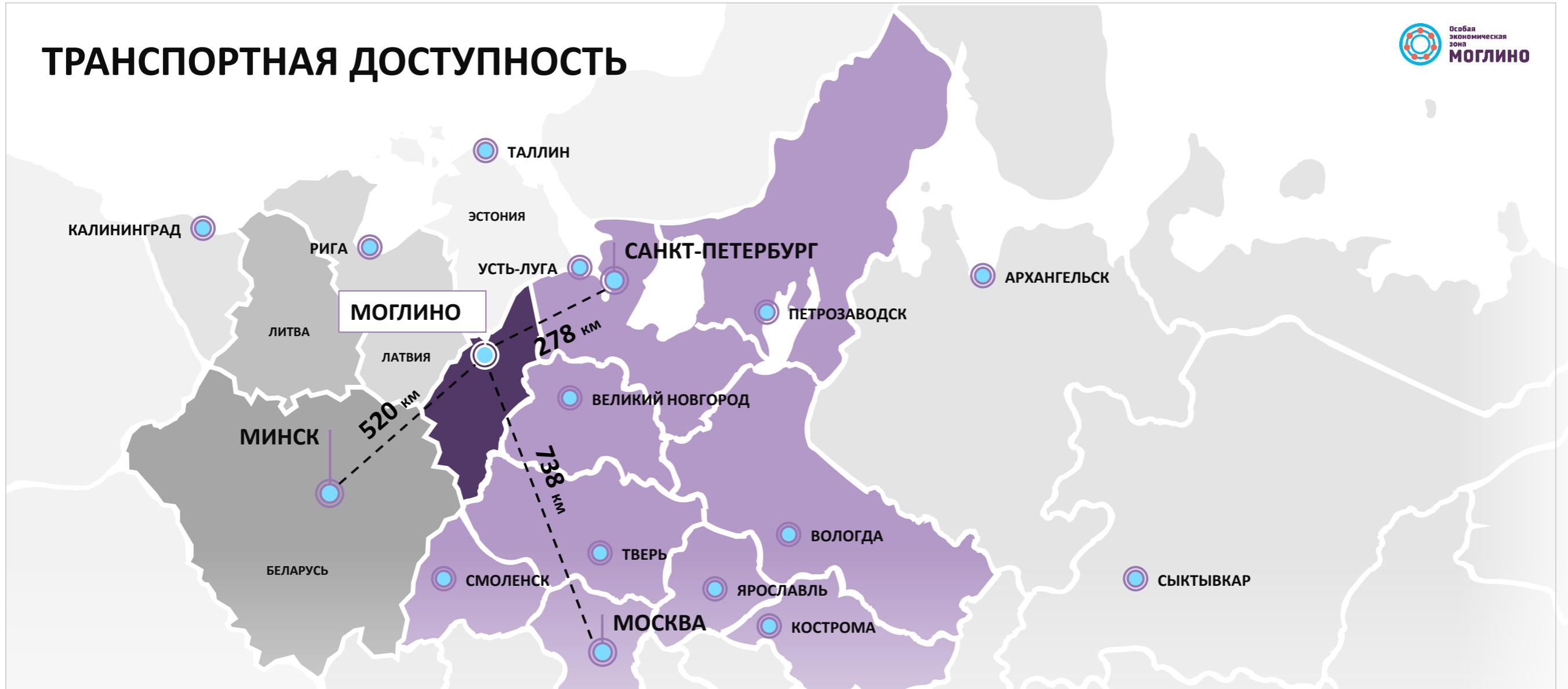


Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

МОГЛИНО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В
МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ



МОГЛИНО



МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

www.moglino.ru

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ж/д путь до
ГРАНИЦЫ ОЭЗ

A-212

125 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ

ст. Моглино

Моглино

E77

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
ж/д пути



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4900 м³/сут.

техническая вода – 3,59 руб./м³,
питьевая вода – 6,31 руб./м³

1200 м³/сут. (проектируемый)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

210 млн н. м³/год

9691,86 руб. /тыс.м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3500 м³/сут.

42,44 руб./м³

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

66 МВт

Средний тариф – 7,8 руб. за кВт/ч

49 МВт (проектируемая)

5,4 руб. за кВт/ч

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

500 м³/сут. (проектируемые)

от
6 700
РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от
134 000
РУБ./ГА

ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



МОГЛИНО

ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДА

2%
от кадастровой
стоимости
с применением
понижающего коэффициента

ВЫКУП

20%
от кадастровой
стоимости

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
ПРИ АРЕНДЕ



*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

0%

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

5%

СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

13,5% ДО 2061 ГОДА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

2%

ДО 2061 ГОДА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

НА 10 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ

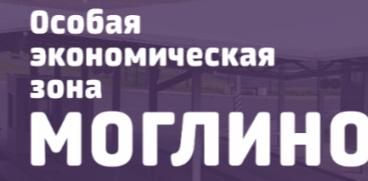
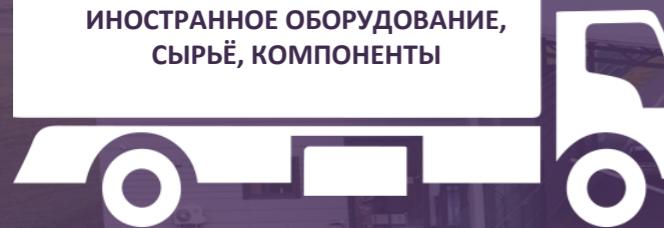
0%

КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ВВОЗ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ИНОСТРАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ,
СЫРЬЁ, КОМПОНЕНТЫ



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

ВЫВОЗ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ГOTОВАЯ ПРОДУКЦИЯ



0% НДС
ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

до 30%

ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО
СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»

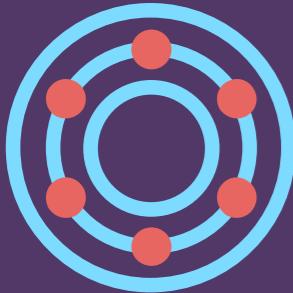


1-ый этап.
Подача заявки



2-ой этап.
Экспертный
совет

С момента подачи заявки до подписания трехстороннего соглашения – **15 дней**



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ БЕЗ НДС)*

На свободном земельном
участке (строительство)

На готовой производственной
площадке
(без строительства/конструкции)

Не менее
120
млн. руб.

Не менее
40
млн. руб.

Не менее
50
млн. руб.

Не менее
17
млн. руб.

Для приоритетных проектов **

* Требования по минимальному объему не предъявляются к проектам технико-внедренческой направленности

** Перечень приоритетных направлений установлен Постановлением Правительства РФ от 15.04.2023 № 603

УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ
оказывает широкий спектр услуг
своим резидентам



www.moglino.ru

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке документов, получении займов от
регионального ФРП, юридическое сопровождение

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до
ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями
обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных
помещений, аренда спецтехники



РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

34,8 МЛРД ₽

ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1617

КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



NORMAALI

ООО «Нор-Маали»

Производство лакокрасочных
материалов

Титан-Полимер®

ООО «Псковский завод
«Титан-Полимер»

Производство ПЭТФ гранул
и БОПЭТ пленок

EuroBit

ООО «Евробит»

Производство модифицированного
битума

SYNTECNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез Технолоджи»

Производство монокристаллов
углерода



ice steam
technology

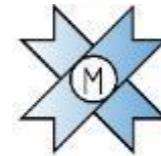
ПАО «Айс стим Рус»

Производство ингредиентов методом
сублимационной сушки

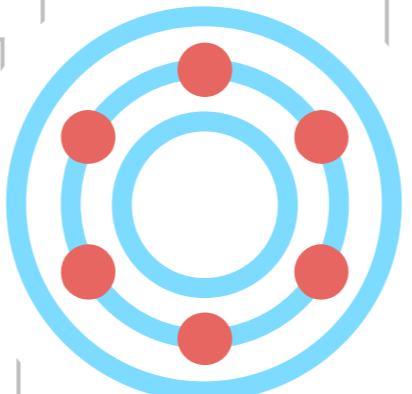
EMG РУС

ООО «Псковский азотно-кислородный завод»

Производство промышленных сжиженных
газов: азот, аргон, кислород



ООО «Скрининг-М»
Производство медицинских
диагностических тестов



БЕТАМЕД

ООО «БетаМед»

Производство медицинских изделий



Open Spice

ООО «Исма Тех»

Производство (переработка) специй
и пряностей



**НОВАЯ ЭНЕРГИЯ
АГРОБИЗНЕСА**

ООО «Северо-Западный

Маслоэкстракционный завод»
Создание маслоэкстракционного
(рапсового) завода



МАПРОМ БАЗАЛЬТ

Производство базальтовых
теплоизоляционных плит



ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Производство, полиэтилентерефталата (ПЭТФ),
биаксиально-ориентированной полиэтилен-
терефталатной пленки (БОПЭТ)

18,5
млрд ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

460
КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ПСКОВСКИЙ АЗОТНО-КИСЛОРОДНЫЙ ЗАВОД»

Производство промышленных газов: азот, аргон, кислород

2,6 млрд ₽
ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

27
КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

291
млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

SYNTESZ TECHNOLOGY

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



24

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочных материалов

553
млн ₽
ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

37
КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ice steam
technology



ПАО «АЙС СТИМ РУС»

Производство пищевых ингредиентов методом
сублимационной сушки

481 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

35

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕВРОБИТ»

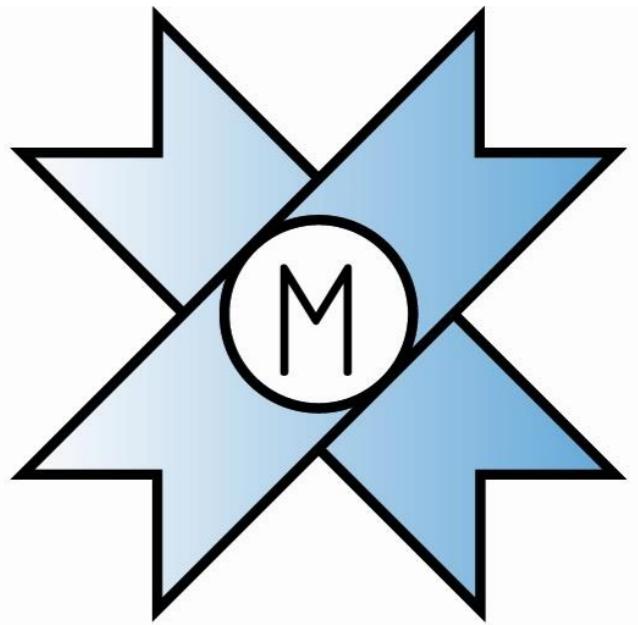
Производство полимерно-битумного вяжущего
(ПБВ)

98 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

7

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СКРИНИНГ-М»

Производство медицинских тестовых систем

258 млн ₽
ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

96
КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М²
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

- АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР



- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС НА ПЛОЩАДКЕ «МОГЛИНО-2»
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М²
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БОПЭТ-ПЛЁНКИ И ПЭТ-ГРАНУЛЫ В КАЧЕСТВЕ СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА



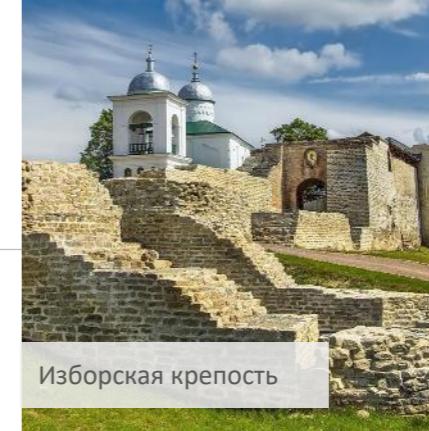
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8 км

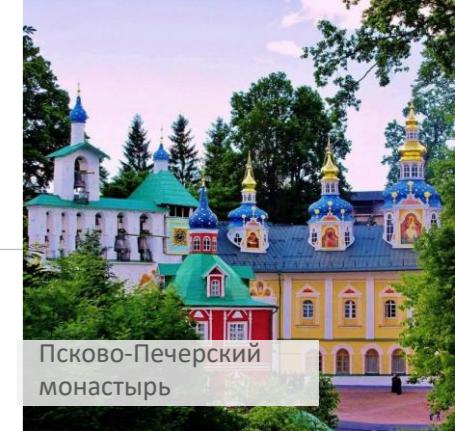
ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА –
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
ЦЕНТРА



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский
монастырь

- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

581 147

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Особая
экономическая
зона

МОГЛИНО

ПРИВЕТСТВУЕМ ВАС НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!



+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

