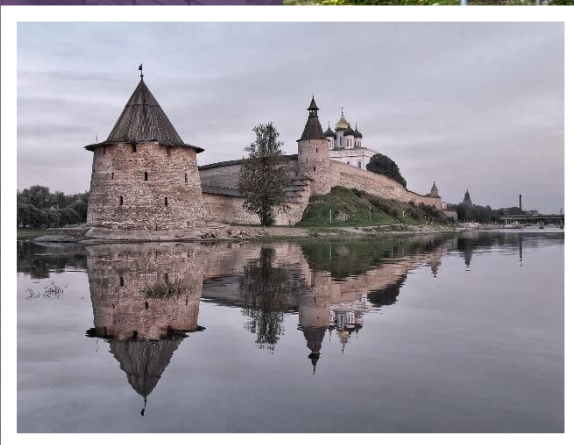




Особая  
экономическая  
зона  
**МОГЛИНО**

2026  
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)



# МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА



# МОГЛИНО

## ЗОНА СВОБОДНОГО РАЗВИТИЯ

[www.mogilino.ru](http://www.mogilino.ru)



# 2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 г.
- ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

МОГЛИНО



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ  
МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ  
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В  
МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,  
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ



**300** ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

**100** % ГОТОВНОСТЬ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

**5000** м<sup>2</sup> ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЗАВОДА  
НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

[www.mogilino.ru](http://www.mogilino.ru)

**МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**



# ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



**215 Га**  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОЭЗ МОГЛИНО-1

**82,5 Га**  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОЭЗ МОГЛИНО-2

**125 Га**  
ТЕРРИТОРИЯ  
ПЕРСПЕКТИВНОГО  
РАЗВИТИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ ДО  
ГРАНИЦЫ ОЭЗ  
Моглино

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ  
Ж/Д ПУТИ





## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических  
сетей и системы коммуникаций с  
выполнением регулярного  
сервисного обслуживания



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**4900** м<sup>3</sup>/сут.

техническая вода – 3,59 руб./м<sup>3</sup>,  
питьевая вода – 6,31 руб./м<sup>3</sup>

**1200** м<sup>3</sup>/сут. (проектируемый)

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**210** млн н. м<sup>3</sup>/год

9691,86 руб. /тыс.м<sup>3</sup>

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

**3500** м<sup>3</sup>/сут.

42,44 руб./м<sup>3</sup>

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**66** МВт

Средний тариф – 7,8 руб. за кВт/ч

**49** МВт (проектируемая)

5,4 руб. за кВт/ч

### ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

**500** м<sup>3</sup>/сут. (проектируемые)



# АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТ  
**6 700**  
РУБ./ГА/ГОД  
  
АРЕНДА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТ  
**134 000**  
РУБ./ГА  
  
ВЫКУП  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### АРЕНДА

**2%** от кадастровой  
стоимости  
с применением  
понижающего коэффициента

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ  
ПРИ АРЕНДЕ

### ВЫКУП

**20%** от кадастровой  
стоимости



\*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

### РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**0%** ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

**5%** СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

**13,5%** ДО 2061 ГОДА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**2%**  
ДО 2061 ГОДА

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

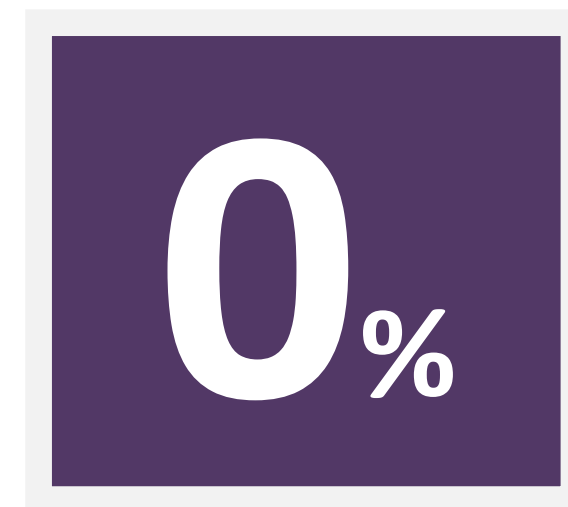
НА 10 ЛЕТ

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ



КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

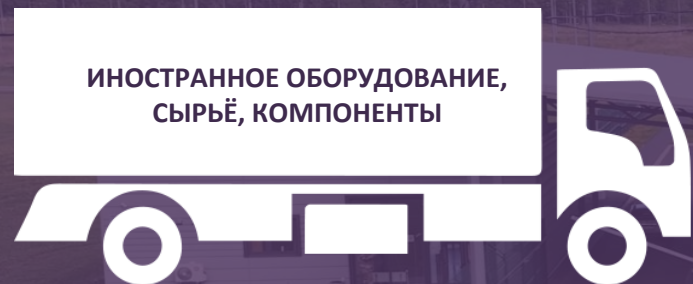


# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ВВОЗ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ ТАМОЖЕННОГО  
СОЮЗА (ЕАЭС)

ВЫВОЗ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО  
СОЮЗА (ЕАЭС)

ИНОСТРАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ,  
СЫРЬЁ, КОМПОНЕНТЫ



Особая  
экономическая  
зона  
**МОГЛИНО**



ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ



0%

НДС

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

до **30%**

ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО  
СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА



## СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»



1-ый этап.  
Подача заявки




2-ой этап.  
Экспертный  
совет

С момента подачи заявки до подписания трехстороннего соглашения – **15 дней**



# МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ БЕЗ НДС)\*

Для приоритетных проектов \*\*



На свободном земельном  
участке (строительство)

Не менее

**120**

млн. руб.

Не менее

**50**

млн. руб.

На готовой производственной  
площадке  
(без строительства/конструкции)

Не менее

**40**

млн. руб.

Не менее

**17**

млн. руб.

\* Требования по минимальному объему не предъявляются к проектам технико-внедренческой направленности

\*\* Перечень приоритетных направлений установлен Постановлением Правительства РФ от 15.04.2023 № 603



## УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ  
оказывает широкий спектр услуг  
своим резидентам



### СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке документов, получении займов от  
регионального ФРП, юридическое сопровождение

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной  
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

### СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до  
ввода в эксплуатацию

### ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями  
обслуживания инфраструктуры

### АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных  
помещений, аренда спецтехники





# РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

**34,8** млрд ₽  
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**1617**  
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ



**NOR MAALI**

ООО «Нор-Маали»  
Производство лакокрасочных  
материалов

**Титан-Полимер®**

ООО «Псковский завод  
«Титан-Полимер»  
Производство ПЭТФ гранул  
и БОПЭТ пленок



ООО «Евробит»  
Производство модифицированного  
битума

**SYNTECHNO**  
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез Технолоджи»  
Производство монокристаллов  
углерода



**ice steam  
technology**

ПАО «Айс стим Рус»  
Производство ингредиентов методом  
сублимационной сушки

**ЕМГ РУС**

ООО «Псковский азотно-кислородный завод»  
Производство промышленных сжиженных  
газов: азот, аргон, кислород



ООО «Скрининг-М»  
Производство медицинских  
диагностических тестов



ООО «БетаМед»  
Производство медицинских изделий



**Транс-Альфа**

ООО «Транс-Альфа Запад»  
Производство электробусов



ООО «АКСИ-ТЕХ»  
Производство промышленных  
трубопроводов



**Open Spice**

ООО «Исма Тех»  
Производство (переработка) специй  
и пряностей

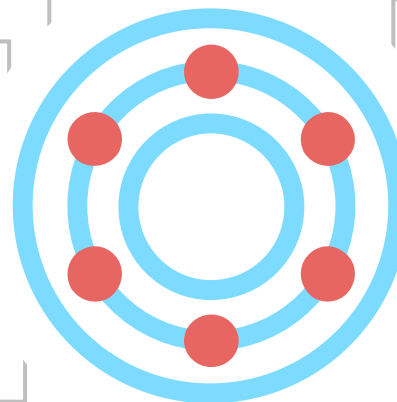


**НОВАЯ ЭНЕРГИЯ  
АГРОБИЗНЕСА**

ООО «Северо-Западный  
Маслоэкстракционный завод»  
Создание маслоэкстракционного  
(рапсового) завода



ООО «МАПРОМ БАЗАЛЬТ»  
Производство базальтовых  
теплоизоляционных плит





## ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Производство, полиэтилентерефталата (ПЭТФ),  
биаксиально-ориентированной полиэтилен-  
терефталатной пленки (БОПЭТ)

**18,5** МЛРД ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**460**

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





## ООО «ПСКОВСКИЙ АЗОТНО-КИСЛОРОДНЫЙ ЗАВОД»

Производство промышленных газов: азот, аргон, кислород

**2,6** млрд ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**27**

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





# SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



## ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

## 291

млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

## 24

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





NORMAALI

ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочных материалов

553 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

37

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





ice steam  
technology



**ПАО «АЙС СТИМ РУС»**

Производство пищевых ингредиентов методом  
сублимационной сушки

**481** МЛН ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**35**

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





**ООО «ЕВРОБИТ»**

Производство полимерно-битумного вяжущего  
(ПБВ)

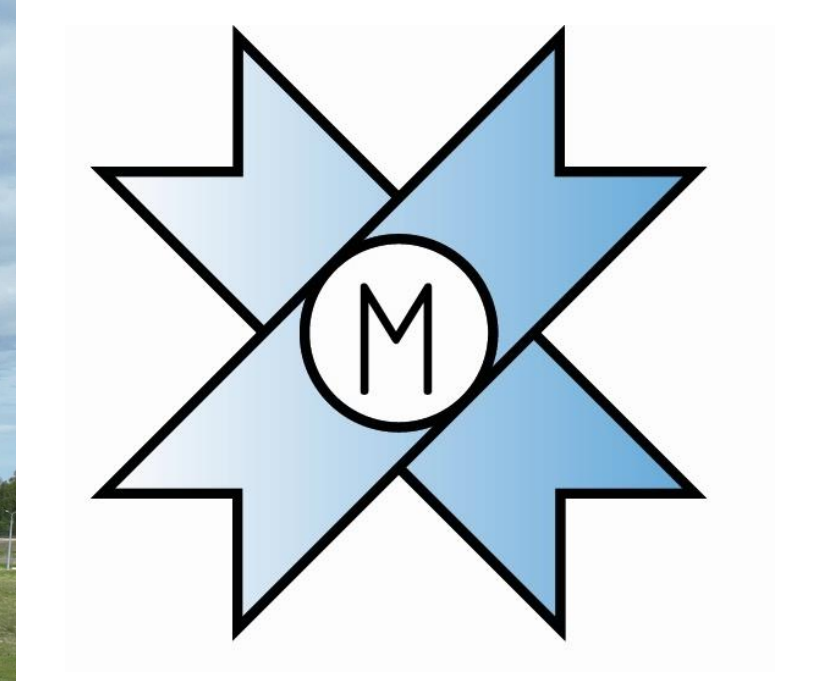
**98** млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**7**

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ





**ООО «СКРИНИНГ-М»**

Производство медицинских тестовых систем

**258** млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**96**

КОЛИЧЕСТВО  
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

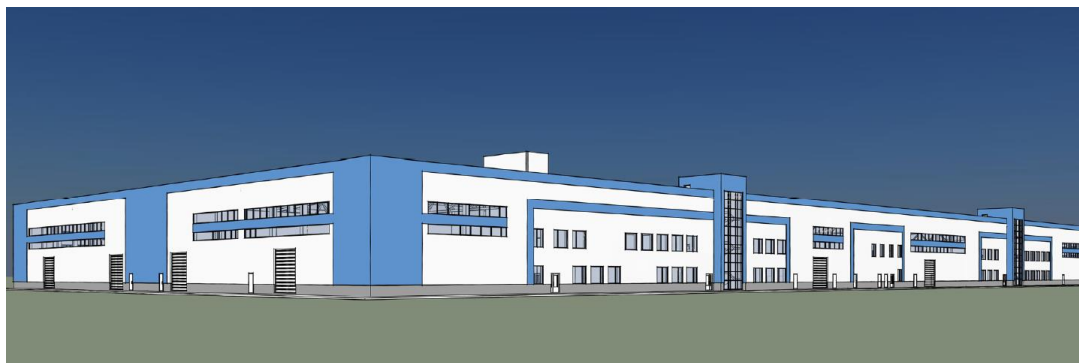
- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

- АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР



- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС НА ПЛОЩАДКЕ «МОГЛИНО-2»

- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БОПЭТ-ПЛЁНКИ И ПЭТ-ГРАНУЛЫ В КАЧЕСТВЕ СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

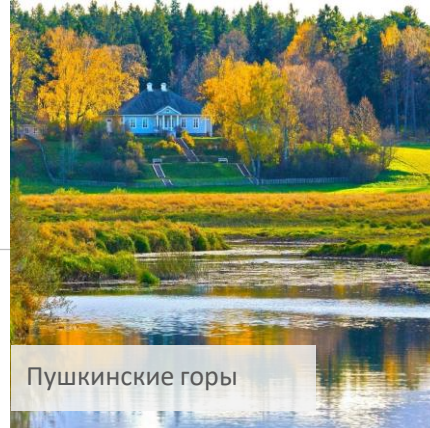
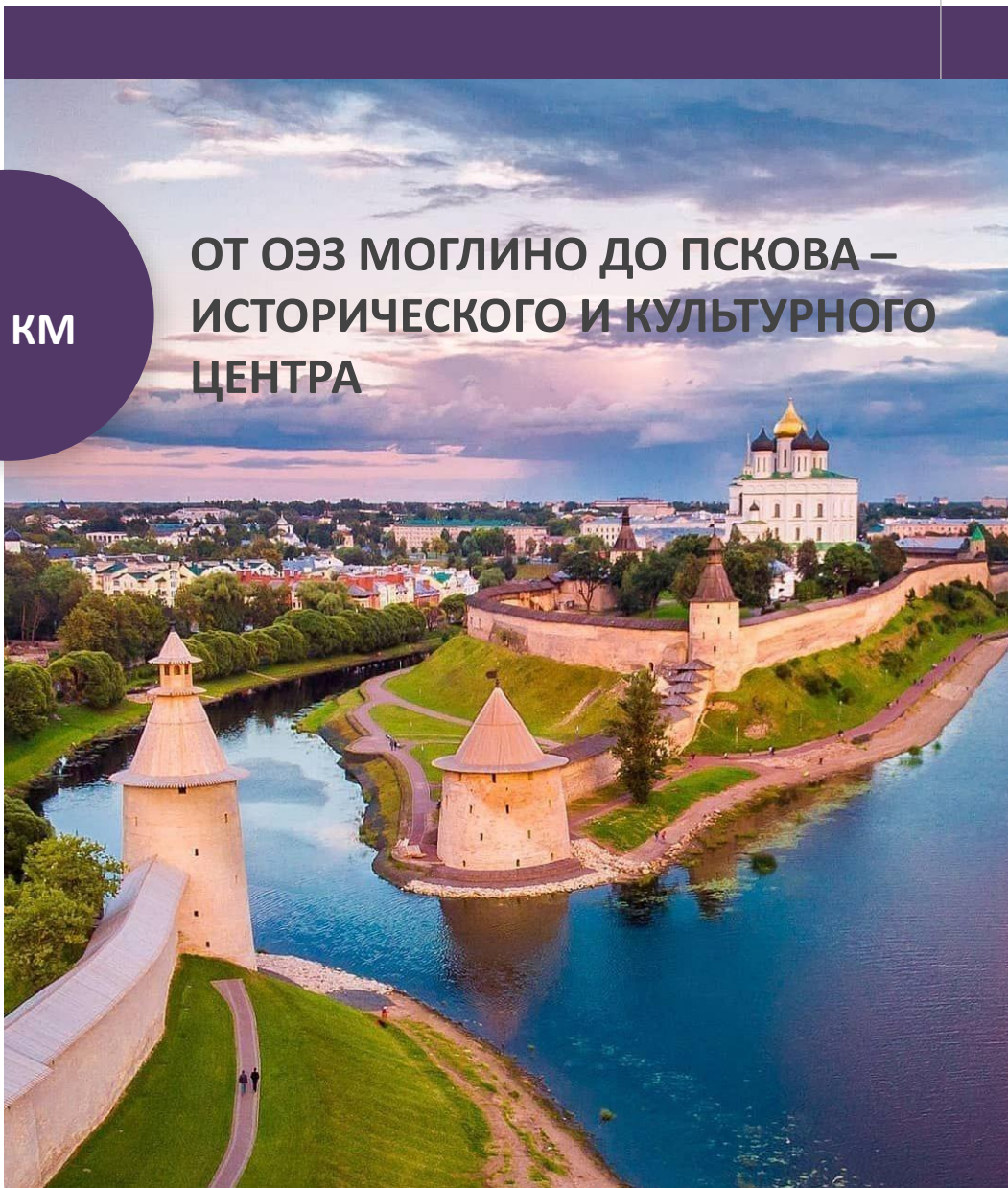




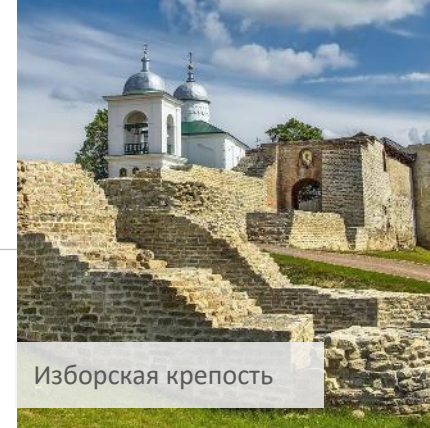
# КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8 км

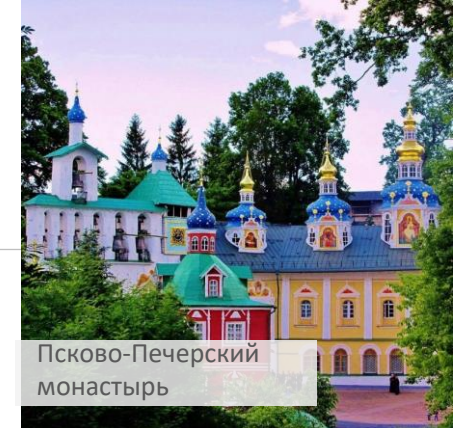
ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА –  
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
ЦЕНТРА



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский  
монастырь

- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

581 147

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





Особая  
экономическая  
зона  
**МОГЛИНО**

**ПРИВЕТСТВУЕМ ВАС НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!**



**+7 8112 29 33 33**  
[info@moglinosez.ru](mailto:info@moglinosez.ru)

180502, Псковская обл., Псковский район,  
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

[vk.com/moglino\\_sez](https://vk.com/moglino_sez)  
[t.me/sezmoglino](https://t.me/sezmoglino)

